

DECYZJA NR 249/19

Działając na podstawie art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji z dnia 07.03.2018 r., Inwestora:

Gminy Chelmek, z siedzibą: 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

orzekam

o zmianie ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 204/17 z dnia 06.04.2017r. o symbolu WAB.6740.1.160.2017, zatwierdzającej projekt budowlany i orzekającej o pozwoleniu na budowę na rzecz: *Gminy Chelmek, z siedzibą: 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11*, dla inwestycji obejmującej: przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chelмку, adres zamierzenia budowlanego – działki o nr ew. 842/222, 840/15 jednostka ewidencyjna 121303_4, Chelmek – miasto, Obręb Nr 0001, Chelmek;
w części dot. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zgodnie ze złożonym zamiennym projektem budowlanym;

oraz o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego obejmującego ww. zmiany. opracowanego przez:

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Bartosz Michalski, specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 33/SLOKK/211/II, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SL-1530;
- mgr inż. Mariusz Szlenk, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: SLK/4438/PWOE/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IE/8275/13;
- mgr inż. Aleksander Mazur, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: SLK/4278/POOS/12; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IS/7866/12;

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Wojciech Śniezek, specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 38/SLOKK/2015/II, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SL-1744;
- mgr inż. Michał Kretek, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: SLK/4506/PWOE/12, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IE/8047/13;
- mgr inż. Adrianna Nelip, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: SLK/6189/PBS/16, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IS/9735/16;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlanych zatwierdzonych ostateczną decyzją Starosty Oświęcimskiego Nr 204/17 z dnia 06.04.2017r. o symbolu WAB.6740.1.160.2017 w części odbiegającej od przedmiotu w/w zmiany – przestają obowiązywać.

Pozostałe elementy decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 204/17 z dnia 06.04.2017r. o symbolu WAB.6740.1.160.2017 – pozostają bez zmian.

Charakterystyka zmian w projekcie budowlanym:

Projekt budowlany zamienny obejmuje projekt pierwotny zatwierdzony ostateczną decyzją Starosty Oświęcimskiego Nr 204/17 z dnia 06.04.2017r. o symbolu WAB.6740.1.160.2017 z uwzględnieniem zmian w części dot. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, tj. w szczególności:

1. rezygnacja z modernizacji (wymiany/przebudowy) ogrodzenia od strony parkingu;
2. rezygnacja budowy piłkochwytyw;
3. rezygnacja z budowy oświetlenia sportowego wraz ze zmianą przebiegu instalacji
4. zmniejszenie (redukcja powierzchni) trybun o miejsca będące poza zadaszeniem – pozostaje tylko trybuna zadaszona – nie przewiduje się zmian w konstrukcji,
5. zmiana materiałów wykończenia budynku;
6. zmiana podbudowy pod nawierzchnią bieżni;
7. zmiany w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych w terenie - zmianie ulega sposób prowadzenia instalacji odwadniających boisko i bieżnię bez zmian w zakresie projektowanego przyłącza;
8. budowa instalacji odwodnienia boiska;
9. zmiana przebiegu instalacji sanitarnej;

Zmiany przewidziane przez Inwestora w stosunku do projektów budowlanych zatwierdzonych ostateczną decyzją Starosty Oświęcimskiego Nr 204/17 z dnia 06.04.2017r.

o symbolu WAB.6740.1.160.2017 opisano szczegółowo w projekcie budowlanym zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 06.04.2017 r. Starosta Oświęcimski wydał decyzję Nr 204/17 z dnia 06.04.2017r. o symbolu WAB.6740.1.160.2017, orzekającą o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na rzecz Inwestora – *Gminy Chelmek, z siedzibą: 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11*, dla inwestycji obejmującej: przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chelmku, adres zamierzenia budowlanego – działki o nr ew. 842/222, 840/15 jednostka ewidencyjna 121303_4, Chelmek – miasto, Obręb Nr 0001, Chelmek

W dniu 07.03.2018 r. Inwestor – *Gmina Chelmek z siedzibą: 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11* reprezentowany przez pełnomocnika *Pana Bartosza Michalskiego zam. 44-100 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a* (pełnomocnictwa z dnia 07.03.2018 r.) – złożył wniosek o zmianę ww. decyzji w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany zamienny, o którym mowa powyżej, wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Zawiadomieniem z dnia 30.03.2018 r. znak: WAB.6740.1.146.2018 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zabrania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Pismem z dnia 20.04.2018 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor, wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 24.04.2018 r. zawieszono przedmiotowe postępowanie.

W dniu 21.03.2019r. (data wpływu do tut. organu) Inwestor wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 28.03.2019r. o symbolu WAB.6740.1.146.2018 podjęto postępowanie zawieszone postanowieniem z dnia 24.04.2018 r., o symbolu WAB.6740.1.146.2018.

Zawiadomieniem z dnia 28.03.2019 r. o symbolu WAB.6740.1.146.2018 tut. organ poinformował strony o zmianie zakresu inwestycji oraz możliwości zapoznania się z całością zebranych materiałów zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.). Na

ww. zawiadomieniu strony naniosły adnotację o nie wniesieniu uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń

Przedmiotowa zmiana do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzja Starosty Oświęcimskiego Nr 204/17 z dnia 06.04.2017r. o symbolu WAB.6740.1.160.2017, zatwierdzająca projekt budowlany i orzekająca o pozwoleniu na budowę na rzecz: Gminy Chelmek, z siedzibą: 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11, dla inwestycji obejmującej: przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chelмку, adres zamierzenia budowlanego – działki o nr ew. 842/222, 840/15 jednostka ewidencyjna 121303_4, Chelmek – miasto, Obręb Nr 0001, Chelmek, jest dokonywana na wniosek inwestora przy spełnieniu – w ocenie tut. organu – tożsamości obiektów.

Zgodnie z wyrokiem NSA z dn. 31.08.2011 r., sygn. II OSK 1269/10, cyt.: „*Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne tylko po uprzednim uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego). Wykonanie robót budowlanych, które zmieniają sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części może stanowić w świetle art. 36a ust. Prawa budowlanego istotne odstępstwo od pozwolenia na budowę. Stwierdzenie, czy nastąpiło tego rodzaju odstępstwo wymaga porównania funkcji, formy i konstrukcji obiektu budowlanego, rozwiązań technicznych i przede wszystkim zamierzonego sposobu użytkowania zawartych w projekcie budowlanym z rzeczywistym stanem wykonanych robót budowlanych.*”

W ocenie tut. organu art. 36a ustawy Prawo budowlane wskazuje jednoznacznie, że został on wprowadzony w celu dyscyplinowania procesu inwestycyjnego przez konieczność uzyskiwania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę przez inwestorów dokonujących istotnych odstępstw od zatwierdzonego pozwolenia na budowę. Inwestor dysponujący nieruchomością do celów budowlanych jest uprawniony podczas robót budowlanych do zmian, przeróbek i istotnych odstępstw, jeśli nie pozostaje to w kolizji z przepisami prawa, jednakże nie może to prowadzić do powstania innej nowej inwestycji pozbawionej charakterystycznych parametrów i cech właściwych dla obiektu zatwierdzonego w pierwotnym pozwoleniu na budowę. Takie też stanowisko reprezentowane jest w wyroku WSA z dn. 22.11.2005 r. sygn. VII S.A./Wa 600/05.

Art. 36a Prawa budowlanego ma na celu przyspieszenie procesu inwestycyjnego przez ułatwienie inwestorowi dokonania zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym, bez konieczności ponownego wszczynania skomplikowanej i czasochłonnej procedury wydawania pozwolenia na budowę, przy jednoczesnym poszanowaniu zasady, iż w omawianym przypadku mamy do czynienia ze zmianą pozwolenia na budowę, a nie wydaniem nowego pozwolenia na budowę. Inwestor może zrezygnować na każdym etapie procesu inwestycyjnego z niektórych funkcji przewidzianych w pierwotnym pozwoleniu na budowę, w szczególności ze względu na koszty, zmianę planów itp., ale nie powinien zasadniczo doprowadzić do powstania zupełnie nowej funkcji budowlanej, w żaden sposób

niepowiązanej z pierwotnym obiektem. Przepisy ustawy Prawo budowlane nie wprowadzają jakichkolwiek ograniczeń co do częstotliwości czy też zakresu możliwych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe przedłożony projekt budowlany zamienny wpisuje się, w ocenie tut. organu, w dyspozycję art. 36a ustawy Prawo budowlane.

Najbliższy obszar Natura 2000 – Stawy w Brzeszczach PLB 120009 - znajduje się w odległości około 7,7 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 września 2014 r., poz. 4786) zmienionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 9 grudnia 2016 roku zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 861).

Projekt zagospodarowania terenu zamienny wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę inż. Pawła Łata (nr upr. 21550), poświadczonej przez Starostę Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1213.2017.461, w dniu 03.03.2017 r., poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Projekt budowlany zamienny został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw: zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Marcinem Wyrzykowskim Nr upr. 505/2009 – poprzez naniesienie adnotacji „zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam z uwagami – nie wprowadza się zmiany w konstrukcji obiektu”, w dniu 28.02.2019 r. oraz z rzeczoznawcą do spraw sanitarno - higienicznych – inż. Zofią Cioch uprawnienia nr 141-BP i O/97 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia – poprzez naniesienie adnotacji „uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń”, w dniu 26.02.2019 r..

Rozwiązania projektowe inwestycji zgodne są z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.); a projekt budowlany zamienny spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły do przedmiotowej inwestycji żadnych uwag ani wniosków.

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonano sprawdzenia przedłożonych do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dokumentów, w zakresie wyznaczonym tym przepisem.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Mając powyższe na uwadze orzeczono, jak na wstępie, na mocy powołanych przepisów.

Art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane stanowi, że istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część decyzji.

Załączniki /dot. inwestora/:

1. Projekt budowlany zamienny



ZAŚWIADCZA SIĘ,
że wobec nie zaskarżenia decyzji (~~postanowienia~~)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała(~~o~~) się ona(~~o~~) ostateczna(~~e~~)
z dniem 24.04.2019
Oświęcim, dnia 24.04.2019

Z up. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Inżynierii
i Budownictwa
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu przedmiotowej decyzji, tj. art. 7 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) – zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Otrzymują:

1. Inwestor – reprezentowany przez pełnomocnika: Pana Bartosza Michalskiego zam. 44-100 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a (pełnomocnictwa z dnia 07.03.2018 r.)
2. WAB a/a Sporządziła Izabela Wrona tel. 033 844 97 27;

Do wiadomości (kserokopia decyzji po uzyskaniu ostateczności) :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 32-600 Oświęcim, ul. Łukasiewicza 4 (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu (SGG), 32-600 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10;

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa)

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 K.p.a.)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127a § 1 K.p.a.)

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 2 K.p.a.)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.)

100

C

C